



**SEKRETARIAT DAERAH
PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**PENGUMUMAN PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN JALAN TOL
DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN SUNTER**

Nomor: **653 /kr. 04. 02**

Berdasarkan Keputusan Gubernur 629 Tahun 2025 tentang Penetapan Lokasi Pembangunan Jalan Tol Dalam Kota Jakarta Ruas Semanan–Sunter sebagaimana telah ditetapkan pada tanggal 8 Agustus 2025, dengan ini disampaikan sebagai berikut:

A. Peta Lokasi Pembangunan

Peta penetapan lokasi pembangunan Jalan Tol Dalam Kota Jakarta ruas Semanan–Sunter di Kelurahan Kalideres, Kecamatan Kalideres, Kelurahan Duri Kosambi, Kelurahan Cengkareng Barat, Kelurahan Cengkareng Timur, Kelurahan Rawa Buaya, Kelurahan Kedaung Kali Angke, Kecamatan Cengkareng, Kelurahan Kedoya Utara, Kecamatan Kebon Jeruk, Kelurahan Wijaya Kusuma, Kelurahan Jelambar, Kelurahan Grogol, Kecamatan Grogol Petamburan, Kelurahan Kali Anyar, Kelurahan Duri Selatan, Kelurahan Tanah Sereal, Kecamatan Tambora, Kelurahan Krukut, Kelurahan Maphar, Kecamatan Taman Sari, Kota Administrasi Jakarta Barat dan Kelurahan Duri Pulo, Kelurahan Petojo Utara, Kelurahan Kebon Kelapa, Kecamatan Gambir, Kelurahan Pasar Baru, Kelurahan Gunung Sahari Utara, Kecamatan Sawah Besar, Kelurahan Gunung Sahari Selatan, Kelurahan Kebon Kosong, Kelurahan Serdang, Kecamatan Kemayoran, Kota Administrasi Jakarta Pusat, sebagaimana terlampir.

B. Maksud dan Tujuan Rencana Pembangunan

Maksud dari Pembangunan Jalan Tol Dalam Kota Jakarta Ruas Semanan–Sunter untuk mewujudkan tujuan penyelenggaraan lalu lintas dan angkutan jalan sebagaimana ditetapkan dalam Pasal 3 Undang-Undang Nomor 22 Tahun 2009, yaitu terwujudnya pelayanan lalu lintas dan angkutan jalan yang aman, selamat, tertib, lancar dan terpadu dengan moda angkutan lain untuk mendorong perekonomian nasional, memajukan kesejahteraan umum, memperkuat persatuan dan kesatuan bangsa, serta mampu menjunjung tinggi martabat bangsa. Tujuan Normalisasi Kali Ciliwung, adalah :

Tujuan Pembangunan Jalan Tol Dalam Kota Jakarta Ruas Semanan–Sunter, adalah :

1. Mengatasi kemacetan di dalam kota dalam rangka upaya untuk meningkatkan mobilitas dan efisiensi transportasi di Ibukota;
2. Peningkatan akses konektivitas dan peningkatan perekonomian wilayah Jakarta menjadi semakin lancar terutama di sentra-sentra industri, serta meningkatkan konektivitas antar wilayah;

3. Kehadiran jalan tol yang terhubung dengan kawasan-kawasan produktif seperti kawasan industri, pariwisata, bandara, dan pelabuhan, akan dapat terlayani kebutuhan logistiknya secara efisien (mengurangi biaya logistik), sehingga dapat meningkatkan daya saing produk dalam negeri.

C. Letak Dan Luas Tanah Lokasi Rencana Pembangunan

Rencana pembangunan Jalan Tol Dalam Kota Jakarta Ruas Semanan–Sunter secara administrasi terletak pada 8 (delapan) Kelurahan di 3 (tiga) Kecamatan, wilayah Kota Administrasi Jakarta Pusat dan pada 15 (lima belas) Kelurahan di 6 (enam) Kecamatan, wilayah Kota Administrasi Jakarta Barat, seluas $\pm 936.134 \text{ m}^2$ (lebih kurang sembilan ratus tiga puluh enam ribu seratus tiga puluh empat meter persegi), dengan rincian pada tabel berikut :

No.	Kelurahan	Kecamatan	Kabupaten/Kota	Luas (m ²)
1.	Kalideres	Kalideres	Jakarta Barat	63.786,68
2.	Duri Kosambi	Cengkareng	Jakarta Barat	53.174,59
3.	Cengkareng Barat	Cengkareng	Jakarta Barat	79.317,82
4.	Cengkareng Timur	Cengkareng	Jakarta Barat	134.302,96
5.	Rawa Buaya	Cengkareng	Jakarta Barat	53.757,24
6.	Kedaung Kali Angke	Cengkareng	Jakarta Barat	75.165,56
7.	Kedoya Utara	Kebon Jeruk	Jakarta Barat	26.182,83
8.	Wijaya Kusuma	Grogol Petamburan	Jakarta Barat	38.213,62
9.	Jelambar	Grogol Petamburan	Jakarta Barat	35.791,88
10.	Grogol	Grogol Petamburan	Jakarta Barat	54.482,06
11.	Kali Anyar	Tambora	Jakarta Barat	21.916,96
12.	Duri Selatan	Tambora	Jakarta Barat	16.043,56
13.	Tanah Sereal	Tambora	Jakarta Barat	7.540,08
14.	Krukut	Tamansari	Jakarta Barat	10.984,24
15.	Maphar	Tamansari	Jakarta Barat	13.606,65
TOTAL LUAS JAKARTA BARAT				684.266,73
16.	Duri Pulo	Gambir	Jakarta Pusat	74.633,17
17.	Petojo Utara	Gambir	Jakarta Pusat	13.699,07

18.	Kebon Kelapa	Gambir	Jakarta Pusat	15.209,02
19.	Pasar Baru	Sawah Besar	Jakarta Pusat	27.560,56
20.	Gunung Sahari Utara	Sawah Besar	Jakarta Pusat	4.444,46
21.	Gunung Sahari Selatan	Kemayoran	Jakarta Pusat	38.893,61
22.	Kebon Kosong	Kemayoran	Jakarta Pusat	64.135,46
23.	Serdang	Kemayoran	Jakarta Pusat	13.292,63
TOTAL LUAS JAKARTA PUSAT				251.867,98
TOTAL LUAS KEBUTUHAN LAHAN				936.134,71

D. Perkiraan Jangka Waktu Pelaksanaan Pengadaan Tanah

Perkiraan jangka waktu pelaksanaan Pengadaan Tanah diharapkan selesai dalam ± 175 (lebih kurang seratus tujuh puluh lima) hari kerja. Seiring dengan dinamika yang terjadi dalam pengadaan tanah, maka dapat dipertimbangkan pelaksanaan waktu pengadaan tanah selama 3 (tiga) tahun sesuai waktu maksimal ketentuan Penetapan Lokasi.

E. Perkiraan Jangka Waktu Pelaksanaan Pembangunan

Perkiraan jangka waktu pelaksanaan pembangunan adalah ± 87 (lebih kurang delapan puluh tujuh) bulan sejak dilakukan penyerahan hasil pengadaan tanah oleh Ketua Pelaksana Pengadaan Tanah.

Demikian Pengumuman untuk diketahui dan apabila terdapat Pihak yang Keberatan dapat mengajukan gugatan ke Pengadilan Tata Usaha Negara setempat paling lambat 30 (tiga puluh) hari kerja sejak dikeluarkannya penetapan lokasi.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal **13** Agustus 2025

Pih. Asisten Pemerintahan
Sekda Provinsi DKI Jakarta,

Sigit Pratama Yudha
NIP. 197612062002121009



**GUBERNUR
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 629 TAHUN 2025

TENTANG

**PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA
RUAS SEMANAN-SUNTER**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 44 Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum, Gubernur menetapkan lokasi rencana pembangunan untuk kepentingan umum;
- b. bahwa berdasarkan surat Direktur Jenderal Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia tanggal 14 Maret 2025 Nomor P50102-D6/176 hal Permohonan Penetapan Lokasi untuk Pembangunan Jalan Tol Dalam Kota Jakarta Ruas Semanan-Sunter, Berita Acara Kesepakatan Lokasi Pembangunan Jalan Tol Dalam Kota Jakarta Ruas Semanan-Sunter, dan surat Rekomendasi Tim Kajian Keberatan Nomor 96/KR.02.01 tanggal 3 Maret 2025 hal Rekomendasi Tim Kajian Keberatan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Pembangunan Jalan Tol Dalam Kota Jakarta Ruas Semanan-Sunter, perlu penetapan lokasi;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Lokasi Pembangunan Jalan Tol Dalam Kota Jakarta Ruas Semanan-Sunter;
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);

2. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5280) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
4. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
5. Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 29 Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6631) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 39 Tahun 2023 Tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 102, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6885);
6. Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 4) sebagaimana beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 109 Tahun 2020 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 259);

7. Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 7 Tahun 2021 tentang Perubahan Daftar Proyek Strategis Nasional (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 1034) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 12 Tahun 2024 tentang Perubahan Keenam atas Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 7 Tahun 2021 tentang Perubahan Daftar Proyek Strategis Nasional (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2024 Nomor 683);
8. Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 19 Tahun 2021 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 672);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : **KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN LOKASI PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER.**

KESATU : Menetapkan lokasi pembangunan Jalan Tol Dalam Kota Jakarta ruas Semanan Sunter seluas $\pm 936.134 \text{ m}^2$ (lebih kurang sembilan ratus tiga puluh enam ribu seratus tiga puluh empat meter persegi) di Kelurahan Kalideres, Kecamatan Kalideres, Kelurahan Duri Kosambi, Kelurahan Cengkareng Barat, Kelurahan Cengkareng Timur, Kelurahan Rawa Buaya, Kelurahan Kedaung Kaliangke, Kecamatan Cengkareng, Kelurahan Kedoya Utara, Kecamatan Kebon Jeruk, Kelurahan Wijaya Kusuma, Kelurahan Jelambar, Kelurahan Grogol, Kecamatan Grogol Petamburan, Kelurahan Kali Anyar, Kelurahan Duri Selatan, Kelurahan Tanah Sereal, Kecamatan Tambora, Kelurahan Krukut, Kelurahan Maphar, Kecamatan Tamansari, Kota Administrasi Jakarta Barat dan Kelurahan Duri Pulo, Kelurahan Petojo Utara, Kelurahan Kebon Kelapa, Kecamatan Gambir, Kelurahan Pasar Baru, Kelurahan Gunung Sahari Utara, Kecamatan Sawah Besar, Kelurahan Gunung Sahari Selatan, Kelurahan Kebon Kosong, Kelurahan Serdang, Kecamatan Kemayoran, Kota Administrasi Jakarta Pusat sesuai peta Nomor 12/B/P/PMR/DCKTRP/III/2025 tanggal 21 Maret 2025 sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini.

KEDUA : Penetapan lokasi pembangunan Jalan Tol Dalam Kota Jakarta ruas Semanan-Sunter sebagaimana dimaksud dalam diktum KESATU berlaku untuk jangka waktu 3 (tiga) tahun.

- KETIGA : Biaya yang diperlukan untuk pelaksanaan Keputusan Gubernur ini dibebankan pada Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN) melalui Daftar Isian Pelaksanaan Anggaran (DIPA) Direktorat Jenderal Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia.
- KEEMPAT : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 8 Agustus 2025



Tembusan:

1. Direktur Jenderal Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum Republik Indonesia
2. Wakil Gubernur DKI Jakarta
3. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
4. Asisten Pemerintahan Sekda Provinsi DKI Jakarta
5. Asisten Pembangunan dan Lingkungan Hidup Sekda Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi DKI Jakarta
7. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
8. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
9. Walikota Kota Administrasi Jakarta Pusat
10. Walikota Kota Administrasi Jakarta Barat
11. Kepala Dinas Cipta Karya, Tata Ruang, dan Pertanahan Provinsi DKI Jakarta
12. Kepala Dinas Pertamanan dan Hutan Kota Provinsi DKI Jakarta
13. Kepala Dinas Bina Marga Provinsi DKI Jakarta
14. Kepala Dinas Sumber Daya Air Provinsi DKI Jakarta
15. Kepala Dinas Komunikasi, Informatika, dan Statistik Provinsi DKI Jakarta
16. Kepala Satuan Polisi Pamong Praja Provinsi DKI Jakarta
17. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
18. Kepala Biro Pemerintahan Setda Provinsi DKI Jakarta
19. Kepala Biro Pembangunan dan Lingkungan Hidup Setda Provinsi DKI Jakarta
20. Kepala Bidang Pengadaan Tanah dan Pengembangan Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Provinsi DKI Jakarta
21. Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Pusat
22. Kepala Kantor Pertanahan Kota Administrasi Jakarta Barat
23. Camat Kecamatan Kalideres
24. Camat Kecamatan Cengkareng
25. Camat Kecamatan Kebon Jeruk
26. Camat Kecamatan Grogol Petamburan
27. Camat Kecamatan Tambora
28. Camat Kecamatan Tamansari
29. Camat Kecamatan Gambir
30. Camat Kecamatan Sawah Besar
31. Camat Kecamatan Kemayoran
32. Lurah Kelurahan Kalideres

33. Lurah Kelurahan Duri Kosambi
34. Lurah Kelurahan Cengkareng Barat
35. Lurah Kelurahan Cengkareng Timur
36. Lurah Kelurahan Rawa Buaya
37. Lurah Kelurahan Kedaung Kaliangke
38. Lurah Kelurahan Kedoya Utara
39. Lurah Kelurahan Wijaya Kusuma
40. Lurah Kelurahan Jelambar
41. Lurah Kelurahan Grogol
42. Lurah Kelurahan Kali Anyar
43. Lurah Kelurahan Duri Selatan
44. Lurah Kelurahan Tanah Sereal
45. Lurah Kelurahan Krukut
46. Lurah Kelurahan Maphar
47. Lurah Kelurahan Duri Pulo
48. Lurah Kelurahan Petojo Utara
49. Lurah Kelurahan Kebon Kelapa
50. Lurah Kelurahan Pasar Baru
51. Lurah Kelurahan Gunung Sahari Utara
52. Lurah Kelurahan Gunung Sahari Selatan
53. Lurah Kelurahan Kebon Kosong
54. Lurah Kelurahan Serdang
55. Pejabat Pembuat Komitmen Pengadaan Tanah Jalan Tol Dalam Kota Jakarta
Ruas Semanan-Sunter Direktorat Jenderal Bina Marga Kementerian
Pekerjaan Umum Republik Indonesia

688800mT

689600mT

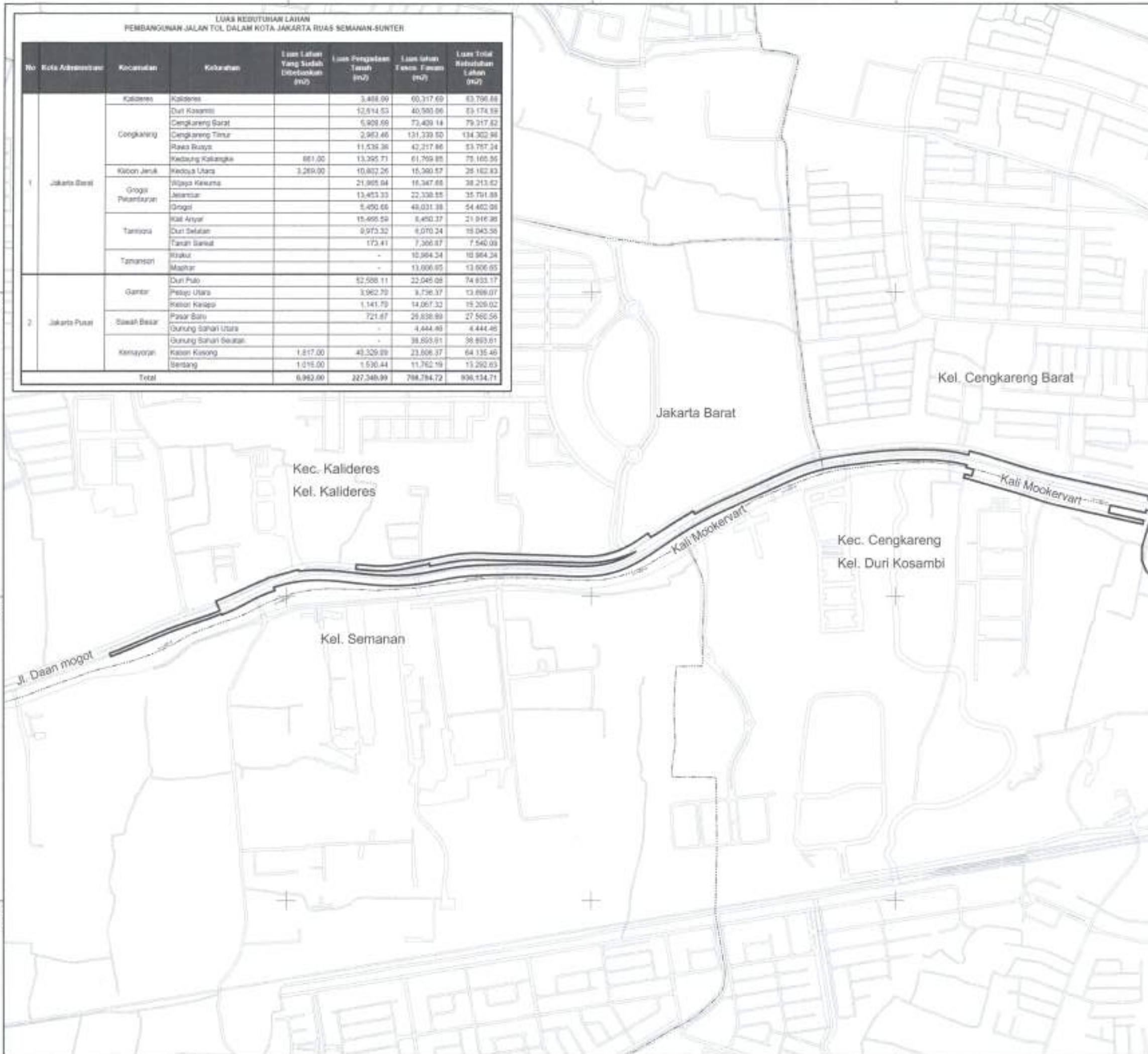
690400mT

9320000mU

9319200mU

9318400mU

LUAS KEBUTUHAN LAHAN PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER								
No	Kota Administrasi	Kecamatan	Kelurahan	Luas Lahan Yang Sudah Dibebaskan (m ²)	Luas Pengalihan Tanah (m ²)	Luas Lahan Tersisa Tanah (m ²)	Luas Total Kebutuhan Lahan (m ²)	
1	Jakarta Barat	Kalideres	Kalideres		3.488.00	60.317.69	63.796.68	
			Duri Kosambi		12.914.53	40.580.66	53.474.59	
		Cengkareng	Cengkareng Barat		5.908.69	73.439.14	79.317.82	
			Cengkareng Timur		2.962.46	131.339.50	134.302.96	
			Rawa Rupa		11.535.38	42.317.86	53.787.34	
		Kedoya	Kedoya Kalangke	661.00	13.355.71	61.709.88	75.665.95	
			Kedoya Utara	3.269.00	10.802.26	15.360.57	28.162.83	
		Grogol Pekendaan	Wijaya Kusuma		21.905.94	16.347.68	38.213.62	
			Jelambar		13.453.33	22.338.55	35.791.88	
		Grogol		5.450.66	49.031.38	54.482.08		
			Kali Anyar		15.455.59	8.450.37	21.916.38	
		Taman Sari	Duri Selatan		9.973.32	8.070.24	18.043.56	
			Taman Sari		173.41	7.306.87	7.540.09	
		Taman Sari	Krukut		-	10.954.34	10.954.34	
			Makhar		-	13.006.85	13.006.85	
2	Jakarta Pusat	Gambir	Duri Pulo		52.588.11	22.045.09	74.633.17	
			Pelajo Utara		3.962.79	9.736.37	13.699.07	
		Senen	Kali Karijo		1.141.79	14.061.32	15.203.02	
			Pasar Baru		721.67	26.838.89	27.560.56	
		Kampung Melayu	Gunung Sahari Utara		-	4.444.40	4.444.40	
			Gunung Sahari Selatan		-	38.553.91	38.553.91	
		Kampung Melayu	Kampung Melayu	1.817.00	43.329.29	23.606.37	64.135.46	
			Bendang	1.015.00	1.530.44	11.762.19	13.292.63	
			Total			6.962.00	227.348.99	784.784.72



PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

PETA PENETAPAN LOKASI

PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA
RUAS SEMANAN - SUNTER



SKALA 1:10,000

0 100 200 400 Meter

PETA IKHTISAR



LEMBAR PETA : 1 / 6

Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid UTM Zone 48 M
Datum Horizontal : SRO 2013
Datum Vertikal : INAGEOID 2020

LEGENDA :

- Batas Kota
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan
- Batas Lokasi Pembangunan Jalan Tol dalam Kota Jakarta Ruas Semanan-Sunter

INFORMASI TAMBAHAN :

BERDASARKAN SURAT DARI DIREKTUR JENDERAL BINA MARGA KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM KEPADA GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA NOMOR PS0102-DK/176 TANGGAL 14 MARET 2025 HAL PERMOHONAN PENETAPAN LOKASI UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER.

CATATAN :
PETA INI BUKAN RESPONSI RESMI MENGENAI GARIS-GARIS BATAS ADMINISTRASI DAN HANYA SEBAGAI INFORMASI RENCANA TERKAIT LOKASI RENCANA YANG SEBENARNYA DIPERLUKAN PENGUKURAN BERDASARKAN SITUASI DAN KONDISI LAPANGAN ATAU HASIL KAJIAN TERKIN DARI INSTANSI SKPD YANG AKAN MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN.

NO PETA : 12/B/PIMR/DCKTRP/III/2025

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA :

1. PETA DASAR DAN PETA TEMATIK YANG TELAH TERKOREKSI DARI BADAN INFORMASI GEOSPASIAL (BIG) TAHUN 2014
2. PENGOLAHAN DATA TAHUN 2025

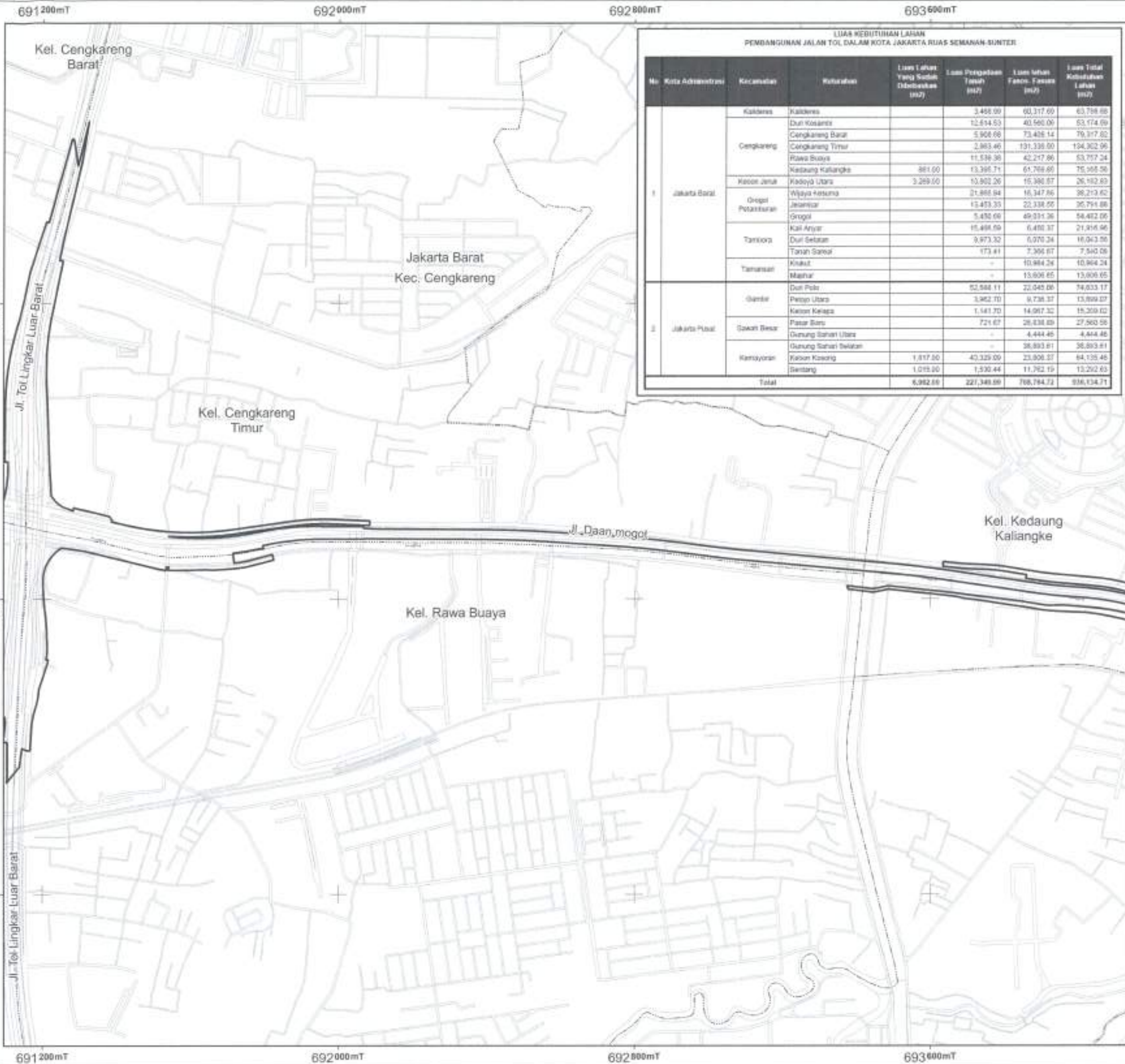
KEPALA DINAS CIPTA KARYA TATA RUANG
DAN PERTANAHAN PROVINSI DKI JAKARTA

PIMPINAN INSTANSI YANG MEMERLUKAN TANAH
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PENGADAAN JALAN TOL SEMANAN - SUNTER DAN SUNTER - PULO GEBANG
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM

DELLY ANDRIANTO
NIP. 198505192012111001

GUBERNUR DAERAH
KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

PRAMONO ANUNG



LUAR KEBUTUHAN LARAS PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER							
No.	Kota Administrasi	Kecamatan	Kelurahan	Luas Lahan Yang Sudah Dibebaskan (m2)	Luas Pengadaan Tanah (m2)	Luas lahan Fungs. Fungsus (m2)	Luas Total Kebutuhan Lahan (m2)
1	Jakarta Barat	Kaldemes	Kaldemes	-	3.455,00	60.317,60	63.772,60
			Duri Kosambi	-	12.514,53	40.560,00	53.074,53
			Cengkareng Barat	-	5.906,06	73.406,14	79.312,20
		Cengkareng	Cengkareng Timur	-	2.863,46	131.336,00	134.200,00
			Rawa Buaya	-	11.536,36	42.217,86	53.752,24
			Kedaung Kaliangke	881,00	13.366,71	61.766,60	75.993,36
		Kecoa Jene	Kedoya Utara	3.269,00	10.902,20	15.390,67	26.182,83
			Wijaya Kusuma	-	21.865,94	16.347,86	38.213,80
			Jenirah	-	13.473,33	22.338,00	35.791,33
		Grogol Potolokan	Grogol	-	5.470,00	49.031,36	54.502,00
			Kali Anyar	-	15.468,09	6.480,37	21.948,96
			Duri Selatan	-	9.973,32	0,070,34	10,043,50
		Tanjaya	Tanah Sereal	-	173,41	7.306,67	7.540,08
			Krukut	-	-	10.984,28	10.984,28
			Mahar	-	-	13.806,65	13.806,65
2	Jakarta Pusat	Gambir	Duri Polo	-	52.588,11	22,045,06	74,633,17
			Pesep Utara	-	3.952,70	9.736,37	13,689,07
		Kecoa Kelapa	Kecoa Kelapa	-	1.541,70	14,967,32	16,509,02
			Pasar Baru	-	721,67	26,638,09	27,360,00
		Gambir Besar	Gungah Sahari Utara	-	-	4.444,45	4,444,45
			Gungah Sahari Selatan	-	-	36,893,81	36,893,81
		Kemayoran	Kecoa Kuning	1.817,00	40.329,00	23,906,37	64,135,45
			Genteng	1.015,00	1.530,44	11,762,19	13,292,63
Total				6.982,00	227.348,00	766.784,72	936.134,71



PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

PETA PENETAPAN LOKASI

PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA
RUAS SEMANAN - SUNTER



SKALA 1:10,000

0 100 200 400 Meter

PETA IKHTISAR



LEMBAR PETA : 2 / 6

Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid UTM Zona 48 M
Datum Horizontal : SRGI 2013
Datum Vertikal : INAGEOID 2020

LEGENDA :

- Batas Kota
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan
- Batas Lokasi Pembangunan Jalan Tol dalam Kota Jakarta Ruas Semanan-Sunter

INFORMASI TAMBAHAN :

BERDASARKAN SURAT DARI DIREKTUR JENDERAL BINA MARGA KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM KEPADA GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA NOMOR PS0102-DN/176 TANGGAL 14 MARET 2025 HAL PERMOHONAN PENETAPAN LOKASI UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER.

GATATAN :

PETA INI BUKAN REFERENSI RESMI MENGENAI GARIS-GARIS BATAS ADMINISTRASI DAN HANYA SEBAGAI INFORMASI RENCANA, TERKAIT LOKASI RENCANA YANG SEBENARNYA DIPERLUKAN PENGUKURAN BERDASARKAN SITUASI DAN KONDISI LAPANGAN ATAU HASIL KAJIAN TEKNIS DARI INSTANSI/SOPD YANG AKAN MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN.

NO PETA : 12/B/P/PMR/DCKTRP/III/2025

SUMBER DATA DAN RWAYAT PETA :

- PETA DASAR DAN PETA TEMATIK YANG TELAH TERKOREKSI DARI BADAN INFORMASI GEOSPASIAL (BIG) TAHUN 2014
- PENGOLAHAN DATA TAHUN 2025

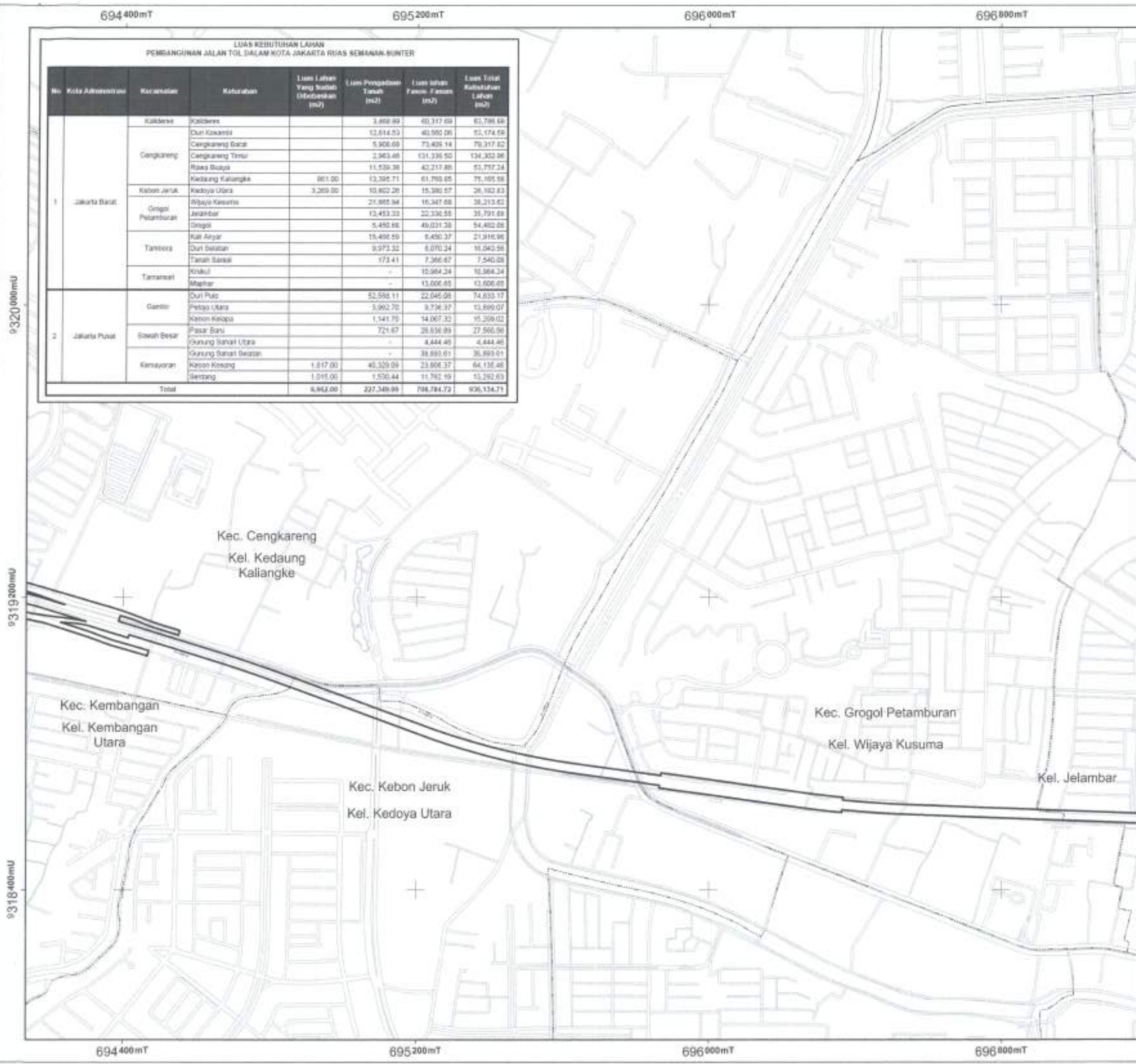
KEPALA DINAS CIPTA KARYA TATA RUANG
DAN PERTANAHAN PROVINSI DKI JAKARTA

PIMPINAN INSTANSI YANG MEMERLUKAN TANAH
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PENGADAAN JALAN TOL SEMANAN - SUNTER DAN SUNTER - PULO GEBANG
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM


DELLY ANDRIANTO
NIP. 482505192012111001


PRAMONO ANUNG

GUBERNUR DAERAH
KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,



LUAS KEBUTUHAN LAMAH PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER								
No	Kota Administrasi	Kecamatan	Kelurahan	Luas Lahan Yang Sudah Dibangun (Mekawahan m2)	Luas Pengadaan Tanah (m2)	Luas lahan Pemas. Pemas. (m2)	Luas Total Kebutuhan Lahan (m2)	
1	Jakarta Barat	Kukuhber	Kukuhber		3.852.89	60.317.69	63.796.68	
			Dun Kukuhber		13.614.53	40.990.06	53.674.59	
			Cengkareng Barat		5.906.69	73.426.14	79.317.62	
			Cengkareng Timur		2.963.46	131.336.50	134.303.96	
			Ruas Buiya		11.539.38	42.217.86	53.757.24	
			Kedawang Kalangk	861.00	13.392.71	61.799.65	75.052.36	
		Kebon Jeruk	Kedoya Utara	3.269.00	10.802.26	15.390.57	29.382.83	
			Grogol Petamburan	Wijaya Kusuma		21.965.94	16.347.68	38.213.62
				Jelambar		13.453.33	22.336.56	35.791.89
		Tambora	Grogol		5.450.86	49.031.38	54.482.24	
			Kali Anyar		15.498.59	5.450.37	21.916.96	
			Duri Selatan		9.073.32	6.070.34	15.043.66	
		Taman Sari	Tanah Sarek		173.41	7.366.67	7.540.08	
			Krukul	-	-	10.964.24	10.964.24	
		2	Jakarta Pusat	Gambir	Maghar	-	-	13.606.65
Duri Pulo					52.598.11	22.046.08	74.633.17	
Petjo Utara					3.962.78	9.736.37	13.699.07	
Sawah Besar	Kedon Kelapa				1.141.75	14.067.32	15.209.07	
	Pasar Baru				721.67	26.636.89	27.566.96	
	Grogol Petamburan Utara				-	4.444.46	4.444.46	
Kembangan	Grogol Petamburan Selatan				-	38.893.61	38.893.61	
	Kedon Kuning			1.817.00	48.329.09	23.808.37	64.136.46	
	Serdang			1.015.00	1.530.44	11.762.19	13.292.63	
Total				8,962.00	227,349.99	708,784.72	906,134.71	



PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

PETA PENETAPAN LOKASI
PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA
RUAS SEMANAN - SUNTER

U

SKALA 1:10,000

0 100 200 400 Meter

PETA IKHTISAR



LEMBAR PETA : 3/6

Proyeksi : Universal Transverse Mercator

Sistem Grid : Grid UTM Zona 48 M

Datum Horizontal : SRO 2013

Datum Vertikal : INAGEOID 2020

LEGENDA :

----- Batas Kota

----- Batas Kecamatan

----- Batas Kelurahan

 Batas Lokasi Pembangunan Jalan Tol dalam Kota Jakarta Ruas Semanan-Sunter

INFORMASI TAMBAHAN :

BERDASARKAN SURAT DARI DIREKTUR JENDERAL BINA MARGA KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM KEPADA GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA NOMOR PS0102-D/176 TANGGAL 14 MARET 2025 HAL PERMCHONAN PENETAPAN LOKASI UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER.

CATATAN :

PETA INI BUKAN REFERENSI RESMI MENGENAI GARIS-GARIS BATAS ADMINISTRASI DAN HANYA SEBAGAI INFORMASI RENCANA, TERKAIT LOKASI RENCANA YANG SEBENARNYA DIPERLUKAN PENGUKURAN BERDASARKAN SITUASI DAN KONDISI LAPANGAN ATAU HASIL KAJIAN TEKNIS DARI INSTANSI SKPD YANG AKAN MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN.

NO PETA : 12/B/PMR/DCKTRP/III/2025

SUMBER DATA DAN RUMAYAT PETA :

- PETA DASAR DAN PETA TEMATIK YANG TELAH TERKOREKSI DARI BADAN INFORMASI GEOSPASIAL (BIG) TAHUN 2014
- PENGOLAHAN DATA TAHUN 2025

KEPALA DINAS CIPTA KARYA TATA RUANG DAN PERTANAHAN PROVINSI DKI JAKARTA

PIMPINAN INSTANSI YANG MEMERLUKAN TANAH

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

PENGADAAN JALAN TOL SEMANAN - SUNTER DAN SUNTER - PULO GEBANG KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM


DELLY ANDRIANTO
NRP. 120505192012111801


GUBERNUR DAERAH
KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,
PRAMONO ANUNG

697600mT

698400mT

699200mT

700000mT

9319200mU

9318400mU

9317600mU

Jakarta Barat

Kec. Grogol Petamburan

Kel. Jelambar

Kel. Kali Anyar

Kec. Tambora

Kel. Duri Selatan

Kel. Tanah
Sereal

Kel. Grogol

Jakarta Pusat

Kec. Gambir

Kel. Duri Pulo

LUAS KEBUTUHAN LAHAN
PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER

No.	Kota Administrasi	Kecamatan	Kelurahan	Luas Lahan Yang Sudah Dibebaskan (m ²)	Luas Pengalokasian Tanah (m ²)	Luas Lahan Tanah - Tanah (m ²)	Luas Total Kebutuhan Lahan (m ²)
1	Jakarta Barat	Karetas	Karetas		3.498,80	60.317,49	63.816,29
			Duri Kembangan		12.614,53	48.660,96	61.275,49
		Cengkering	Cengkering Barat		5.908,68	73.405,14	79.313,82
			Cengkering Timur		2.983,48	131.339,50	134.323,00
		Kebaya Baru	Kebaya Baru		11.539,36	42.217,86	53.757,22
			Kebaya Baru Kiri	881,00	12.395,71	61.705,85	75.002,56
		Kebaya Baru	Kebaya Baru	3.289,00	10.902,26	15.385,57	29.576,83
			Kebaya Baru Kiri		12.395,71	61.705,85	75.002,56
		Grogol	Grogol		13.483,33	22.336,55	35.819,88
			Grogol		5.490,68	49.021,38	54.512,06
		Kali Anyar	Kali Anyar		15.406,59	6.450,27	21.856,86
			Kali Anyar		6.973,32	6.070,34	13.043,66
		Duri Selatan	Duri Selatan		173,41	7.366,87	7.540,28
			Duri Selatan		-	10.904,24	10.904,24
Taman Sari	Taman Sari		-	13.606,65	13.606,65		
	Taman Sari		-	-	-	-	
2	Jakarta Pusat	Gambir	Duri Pulo		52.588,11	22.045,96	74.634,07
			Petjo Utara		3.962,70	6.736,37	10.699,07
		Karetas	Karetas Kelapa		1.141,70	14.067,32	15.209,02
			Pasar Baru		721,47	26.838,89	27.560,36
		Sawah Besar	Gorong Sahari Utara		-	4.444,46	4.444,46
			Gorong Sahari Selatan		-	36.865,61	36.865,61
		Kerayoran	Keraton Kuning	1.817,00	48.329,99	23.606,37	64.153,46
			Berdang	1.015,00	1.530,44	11.762,19	14.287,63
		Total				6.962,68	227.348,99

697600mT

698400mT

699200mT

700000mT

PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

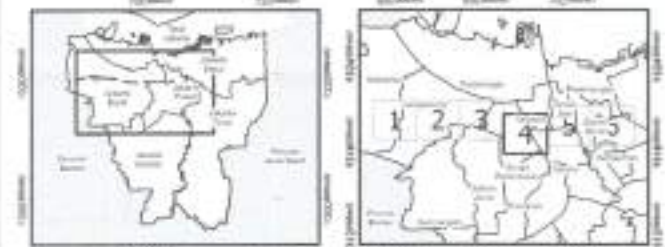
PETA PENETAPAN LOKASI

PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA
RUAS SEMANAN - SUNTER

SKALA 1:10,000

0 100 200 400 Meter

PETA IKHTISAR



LEMBAR PETA : 4 / 6

Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid UTM Zona 48 M
Datum Horizontal : BRGI 2013
Datum Vertikal : INAGEOID 2020

LEGENDA :

- Batas Kota
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan
- Batas Lokasi Pembangunan Jalan Tol dalam Kota Jakarta Ruas Semanan-Sunter

INFORMASI TAMBAHAN :

BERDASARKAN SURAT DARI DIREKTUR JENDERAL BINA MARGA KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM KEPADA GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA NOMOR P.50102/DK/176 TANGGAL 14 MARET 2025 HAL PERMOHONAN PENETAPAN LOKASI UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER.

CATATAN :
PETA INI BUKAN REFERENSI RESMI MENGENAI GARIS-GARIS BATAS ADMINISTRASI DAN HANYA SEBAGAI INFORMASI RENCANA, TERKAIT LOKASI RENCANA YANG SEBENARNYA DIPERLUKAN PENGUKURAN BERDASARKAN SITUASI DAN KONDISI LAPANGAN ATAU HASIL KAJIAN TEKNIS DARI INSTANSI SKPD YANG AKAN MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN.

NO PETA : 12/S/P/PMR/DCKTRP/III/2025

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA :

- PETA DASAR DAN PETA TEMATIK YANG TELAH TERKOREKSI DARI BADAN INFORMASI GEOSPASIAL (BIG) TAHUN 2014
- PENGOLAHAN DATA TAHUN 2025

KEPALA DINAS CIPTA KARYA TATA RUANG
DAN PERTANAHAN PROVINSI DKI JAKARTAPIMPINAN INSTANSI YANG MEMERLUKAN TANAH
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PENGADAAN JALAN TOL SEMANAN - SUNTER DAN SUNTER - PULO GEBANG
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUMDELLY ANDRIANTO
NIP. 196505192012111001GUBERNUR DAERAH
KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

PRAMONO ANUNG

700800mT

701600mT

702400mT

703200mT

9320000mU

9319200mU

9318400mU

9317600mU

700800mT

701600mT

702400mT

703200mT



PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

PETA PENETAPAN LOKASI

PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN - SUNTER



SKALA 1:10,000
0 100 200 400 Meter

PETA IKHTISAR



LEMBAR PETA : 5 / 8

Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid UTM Zona 48 M
Datum Horizontal : SRG 2013
Datum Vertikal : INAGEOID 2020

LEGENDA :

- Batas Kota
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan
- ▭ Batas Lokasi Pembangunan Jalan Tol dalam Kota Jakarta Ruas Semanan-Sunter

INFORMASI TAMBAHAN :

BERDASARKAN SURAT DARI DIREKTUR JENDERAL BINA MARGA KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM KEPADA GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA NOMOR PS0102-DN/175 TANGGAL 14 MARET 2025 HAL PERMOHONAN PENETAPAN LOKASI UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER.

CATATAN :
PETA INI BUKAN REFERENSI RESMI MENGENAI GARIS-GARIS BATAS ADMINISTRASI DAN HANYA SEBAGAI INFORMASI RENCANA TERKAIT LOKASI RENCANA YANG SEBENARNYA DIPERLUKAN PENGUKURAN BERDASARKAN SITUASI DAN KONDISI LAPANGAN ATAU HASIL KAJIAN TEKNIS DARI INSTANSI SKPD YANG AKAN MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN.

NO PETA : 12/B/P/PMR/DCKTRP/III/2025

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA :

1. PETA DASAR DAN PETA TEMATIK YANG TELAH TERKOREKSI DARI BADAN INFORMASI GEOSPASIAL (BIG) TAHUN 2014
2. PENGOLAHAN DATA TAHUN 2025

KERALA DINAS CIPTA KARYA TATA RUANG
DAN PERTANAHAN PROVINSI DKI JAKARTA

PIMPINAN INSTANSI YANG MEMERLUKAN TANAH
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PENGADAAN JALAN TOL SEMANAN - SUNTER DAN SUNTER - PULO GEBANG
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM

DELY ANDRIANTO
NIP. 198505192012111081

GUBERNUR DAERAH
KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

FRANNO ANUNG

LUAS KEBUTUHAN LAHAN PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER						
No. Kota Administrasi	Kecamatan	Wilayah	Luas Lahan Yang Sudah Dibebaskan (m ²)	Luas Pengalihan Tanah (m ²)	Luas Lahan Terasa Terasa (m ²)	Luas Total Kebutuhan Lahan (m ²)
1	Kaldesi	Kaldesi		3.468.99	60.317.69	63.786.68
		Duri Kosambi		12.614.53	40.560.05	53.174.58
	Cengkering	Cengkering Barat		5.666.88	73.406.14	79.073.02
		Cengkering Timur		2.963.41	131.336.50	134.300.91
		Rawa Buaya		11.536.38	42.217.85	53.754.23
		Kedung Kalangke	561.00	13.395.71	61.765.85	75.722.56
	Kec. Jati	Kec. Jati Utara	3.258.00	10.602.25	15.360.57	29.220.82
		Wijaya Kusuma		21.665.94	16.347.80	38.013.74
	Grogol Perambutan	Jelambar		13.483.33	22.338.55	35.821.88
		Grogol		5.450.00	48.031.36	53.481.36
2	Tambora	Kali Anyar		15.466.59	6.460.37	21.926.96
		Duri Selatan		6.973.32	6.070.24	13.043.56
	Tanah Sereal	Tanah Sereal	173.41	7.365.67	7.540.08	8.088.96
		Krukut		-	10.364.24	10.364.24
	Taman Sari	Maphar		-	13.606.65	13.606.65
		Duri Pulo		52.586.11	22.045.06	74.631.17
	Gambir	Petojo Utara		3.963.70	9.736.37	13.699.07
		Kebon Kelapa		1.141.70	14.067.82	15.209.52
	Sawah Besar	Pasar Baru		721.67	26.638.89	27.360.56
		Grogol Sahari Utara		-	4.444.46	4.444.46
	Kembangan	Grogol Sahari Selatan		-	36.893.61	36.893.61
		Kebon Kuning	1.817.00	40.329.09	23.896.37	66.042.46
	Sunduk	Sunduk	1.015.00	1.530.44	11.762.19	14.307.63
		Total	6.942.00	227.348.99	706.784.72	935.134.71

Jakarta Barat
Kec. Taman Sari

Kel. Maphar

Kec. Tambora
Kel. Tanah Sereal

Kel. Krukut

Kel. Duri Pulo

Kel. Petojo Utara

Kel. Kebon Kelapa

Kec. Gambir

Jakarta Pusat

Kec. Sawah Besar

Kel. Pasar Baru

704000mT

704800mT

705600mT

9320000mU

9319200mU

9318400mU

9317600mU

704000mT

704800mT

705600mT

PEMERINTAH PROVINSI
DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

PETA PENETAPAN LOKASI

PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA
RUAS SEMANAN - SUNTER

SKALA 1:10,000

0 100 200 400 Meter

PETA IKHTISAR



LEMBAR PETA : 6/6

Proyeksi : Universal Transverse Mercator
Sistem Grid : Grid UTM Zona 48 M
Datum Horizontal : SRG 2013
Datum Vertikal : INAGEOD 2020

LEGENDA :

- Batas Kota
- Batas Kecamatan
- Batas Kelurahan
- Batas Lokasi Pembangunan Jalan Tol dalam Kota Jakarta Ruas Semanan-Sunter

INFORMASI TAMBAHAN :

BERDASARKAN SURAT DARI DIREKTUR JENDERAL BINA MARGA KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM KEPADA GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA NOMOR PS0102-DN/178 TANGGAL 14 MARET 2025 HAL PERMOHONAN PENETAPAN LOKASI UNTUK PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER.

CATATAN :
PETA IN BUKAN REFERENSI RESMI MENGENAI GARIS-GARIS BATAS ADMINISTRASI DAN HANYA SEBAGAI INFORMASI RENCANA, TERKAIT LOKASI RENCANA YANG SEBENARNYA DIPERLUKAN PENGUKURAN BERDASARKAN SITUASI DAN KONDISI LAPANGAN ATAU HASIL KAJIAN TEKNIS DARI INSTANSI SKPD YANG AKAN MELAKSANAKAN PEMBANGUNAN.

NO PETA : 12/B/PMR/DCKTRP/III/2025

SUMBER DATA DAN RIWAYAT PETA :

- PETA DASAR DAN PETA TEMATIK YANG TELAH TERKOREKSI DARI BADAN INFORMASI GEOSPASIAL (BIG) TAHUN 2014
- PENGOLAHAN DATA TAHUN 2025

KEPALA DINAS CIPTA KARYA TATA RUANG
DAN PERTANAHAN PROVINSI DKI JAKARTAPIMPINAN INSTANSI YANG MEMERLUKAN TANAH
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
PENGADAAN JALAN TOL SEMANAN - SUNTER DAN SUNTER - PULO GEBANG
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM

BILLY ANDRIANTO

NIP. 198004192012111001

GUBERNUR DAERAH
KHUSUS IBUKOTA JAKARTA

PRAMONO ANUNG

LUAS KESITUAN LAHAN PEMBANGUNAN JALAN TOL DALAM KOTA JAKARTA RUAS SEMANAN-SUNTER									
No.	Kota Administrasi	Kecamatan	Kelurahan	Luas Lahan Yang Sudah Dibebaskan (m ²)	Luas Persebaran Tanah (m ²)	Luas Lahan Faktor Fasilitas (m ²)	Luas Total Membutuhkan (lahan) (m ²)		
1	Jakarta Barat	Kebon Kuning	Kebon Kuning			3.405.99	60.317.69	63.723.68	
			Duri Kelambi			12.614.63	40.590.86	53.205.49	
			Cengkareng Barat			5.908.66	73.409.14	79.317.80	
			Cengkareng Timur			2.903.40	131.339.00	134.242.40	
		Kedoya Utara	Rawa Rawa			11.839.38	42.217.86	54.057.24	
			Kedoya Kelangka	901.00		13.395.71	61.769.85	75.165.56	
			Kedoya Utara		3.299.00	10.802.26	15.382.67	29.483.93	
			Wijaya Kusuma			21.865.94	18.347.88	36.213.82	
		Grogol Pekayuran	Jelambar			13.493.33	22.338.55	35.831.88	
			Grogol			5.490.66	49.031.38	54.522.04	
			Kali Anyar			15.486.59	6.490.37	21.976.96	
			Duri Selatan			9.873.32	6.070.34	15.943.66	
		Tambora	Tanah Sereal			173.41	7.398.67	7.572.08	
			Krukut			-	10.984.24	10.984.24	
Taman Sari	Majhar			-	13.606.65	13.606.65			
	2	Jakarta Pusat	Gondor	Duri Pulo			52.589.11	22.045.06	74.634.17
Pelajo Utara						3.962.70	9.736.37	13.699.07	
Kebon Kelapa						1.141.70	14.067.30	15.209.00	
Pasar Baru						721.67	26.838.89	27.560.56	
Sawah Besar			Gunung Sahari Utara			-	4.444.40	4.444.40	
			Gunung Sahari Selatan			-	36.893.81	36.893.81	
			Kebon Kucing		1.917.00	40.329.00	23.896.37	64.143.46	
			Serang		1.010.00	1.530.44	11.762.19	13.292.63	
Total						8.952.00	227.349.99	706.784.73	806.134.72